



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2019 г. № 1609

МОСКВА

Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые условия программы "Дальневосточная ипотека".

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" в установленном порядке средства федерального бюджета в размере 14659201,4 тыс. рублей, предусмотренные в Федеральном законе "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", в качестве взноса в уставный капитал акционерного общества "ДОМ.РФ" на цели реализации программы "Дальневосточная ипотека" (далее - программа).

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке увеличение уставного капитала акционерного общества "ДОМ.РФ" на 14659201,4 тыс. рублей путем размещения дополнительных акций и осуществить действия, связанные с приобретением указанных акций и оформлением на них права собственности Российской Федерации, в соответствии с трехсторонним договором между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":
использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели реализации программы;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели реализации программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации программы и компенсацию своих операционных расходов, связанных с реализацией программы, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Внести в пункт 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 37, ст. 5164; 2016, № 38, ст. 5615) следующие изменения:

а) абзац первый после слов "(далее - Федеральный закон)" дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека";

б) абзац второй дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека";

в) абзац третий дополнить словами "и получения жилищных (ипотечных) кредитов в рамках программы "Дальневосточная ипотека";

г) абзац четвертый дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека".

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 декабря 2019 г. № 1609

У С Л О В И Я
программы "Дальневосточная ипотека"

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) возмещений российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение или строительство жилых помещений на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее соответственно - выплаты, кредит).

2. Порядок взаимодействия кредитных организаций и общества по вопросам выплат определяется обществом и размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

3. Выплаты осуществляются обществом с 1 января 2020 г. в пределах денежных средств, выделенных на цели реализации программы "Дальневосточная ипотека" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р", при соответствии кредитного договора и кредита условиям, установленным пунктом 6 настоящего документа.

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 450 млрд. рублей (включительно).

Для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу кредитов, рассчитываемый в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа (далее - лимит средств).

4. Выплаты осуществляются обществом ежемесячно в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа.

При установлении процентной ставки ниже размера, указанного в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа, выплаты осуществляются исходя из размера процентной ставки, указанного в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа.

При установлении процентной ставки выше размера, указанного в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа, размер выплат уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.

Выплата осуществляется в случае исполнения в полном объеме заемщиком своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями кредитного договора в течение расчетного месяца.

5. Выплаты осуществляются ежемесячно с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредиту (в случае уступки прав требований).

Выплаты не осуществляются:

в период с даты выдачи кредита до даты государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве - если исполнение обязательств по кредитному договору обеспечено способом, указанным в абзаце пятом подпункта "е" пункта 6 настоящего документа;

в период с даты выдачи кредита до даты государственной регистрации залога недвижимого имущества - если исполнение обязательств по кредитному договору обеспечено одним из способов, указанных в абзацах втором - четвертом подпункта "е" пункта 6 настоящего документа;

в случае если заемщик (любой из солидарных заемщиков) либо поручитель, являющийся супругой (супругом заемщика) (далее - поручитель), является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам,

по которым кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими документами;

в случае отсутствия у кредитной организации на дату окончания расчетного месяца информации о факте регистрации по месту жительства заемщика или супруга (супруги) заемщика, соответствующей требованиям абзаца второго или третьего подпункта "в" пункта 6 настоящего документа, по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору на цели, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта "г" пункта 6 настоящего документа, в период начиная с 271-го дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита. Заемщик (солидарный заемщик) и поручитель предоставляют информацию об адресе регистрации по месту жительства в порядке, установленном абзацем третьим подпункта "д" пункта 6 настоящего документа.

В случае перехода к кредитной организации прав требований по кредитам выплаты этой кредитной организации осуществляются с даты перехода к ней таких прав.

6. Выплаты осуществляются при соответствии кредитного договора и кредита следующим условиям:

а) кредит выдан в период с 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно;

б) валюта кредита - рубли;

в) заемщиком, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его заключения является:

гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом возраст обоих супругов не превышает 35 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

гражданин Российской Федерации в возрасте не более 35 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не превышает 18 лет;

гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

г) кредит предоставлен на одну из целей:

для заемщика (солидарных заемщиков), указанных в абзацах втором и третьем подпункта "в" настоящего пункта:

приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи;

приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;

строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или

приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома;

для заемщика (солидарных заемщиков), указанного в абзаце четвертом подпункта "в" настоящего пункта:

строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Федеральным законом, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

д) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручитель:

дают согласие обществу на обработку его (их) персональных данных;

обязуются представлять кредитной организации в форме, согласованной с кредитной организацией, информацию в отношении себя о факте регистрации по месту жительства и о факте снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору на цели, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта "г" настоящего пункта.

Кредитная организация может дополнительно потребовать представить документы, подтверждающие указанную информацию, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения, приобретенного или построенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику (одному из солидарных заемщиков) или поручителю, в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзаце шестом или восьмом подпункта "г" настоящего пункта;

залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и (или) земельного участка, в том числе предоставленного в соответствии с Федеральным законом, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств;

ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;

з) размер кредита составляет не более 80 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома;

и) срок кредита - не более 240 месяцев;

к) размер процентной ставки - 2 процента годовых.

Кредитным договором может быть предусмотрено увеличение процентной ставки:

в период с даты выдачи кредита до даты государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае если заемщик (любой из солидарных заемщиков) либо поручитель является (ранее являлся) заемщиком либо поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом;

в случае отсутствия информации о факте регистрации по месту жительства заемщика или супруга (супруги) заемщика, соответствующих требованиям абзацев второго и третьего подпункта "в" пункта 6 настоящего документа, по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору на цели, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта "г" настоящего пункта, в период, указанный в абзаце шестом пункта 5 настоящего документа.

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами третьим - шестым настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящим документом кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже 2 процентов годовых;

л) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.

7. В целях установления лимита средств и получения выплат кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу настоящего документа представляют в общество заявку по форме согласно приложению № 1 (далее - заявка), к которой прилагаются следующие документы:

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов до 31 декабря 2024 г. (далее - план-график);

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

в) копии учредительных документов кредитной организации;

г) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты;

д) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

8. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения выплат в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в общество заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными подпунктами "б" - "д" пункта 7 настоящего документа.

9. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые к ним документы, указанные в пункте 7 настоящего документа;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки полноту сведений, содержащихся в ней и в прилагаемых к ней документах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах сведений;

в) анализирует общий размер средств, указанный в заявках. В случае если этот размер средств превышает 450 млрд. рублей, то указанный в заявке кредитной организации размер планируемых для выдачи этой кредитной организацией кредитов сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этой кредитной организации, в общем размере средств, указанных во всех заявках, таким образом, чтобы общая сумма кредитов не превышала 450 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации как лимит средств. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 450 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредитных организаций, указанный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в абзаце первом пункта 7 настоящего документа, дальнейшему пересмотру не подлежит;

г) принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о таком размере лимита средств по форме согласно приложению № 2;

д) публикует на официальном сайте общества в сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. Кредитные организации выдают ежемесячно кредиты в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 6 месяцев подряд общество вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, при наличии обращения таких кредитных организаций в общество об увеличении лимита средств. Обращение об увеличении лимита средств составляется кредитной организацией с указанием размера лимита средств и приложением обновленного плана-графика, указанного в подпункте "а" пункта 7 настоящего документа. Выдача кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, не является основанием для прекращения выплат.

11. Для получения выплат кредитная организация представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, заявление на получение выплат на возмещение недополученных доходов по форме согласно приложению № 3 (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица.

12. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение об осуществлении выплат либо об отказе в выплатах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитной организации дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты

содержащихся в заявлении сведений и принятия решения об осуществлении выплат либо об отказе в осуществлении выплат;

в) осуществляет перечисление средств выплат на счет кредитной организации в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об осуществлении выплат, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - в течение 7 рабочих со дня окончания такой проверки при наличии решения об осуществлении выплат.

13. В случае принятия решения об отказе в осуществлении выплат, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящим документом, или наличие в них недостоверной информации:

а) общество в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении выплат направляет кредитной организации уведомление с указанием причин принятия такого решения;

б) кредитная организация вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в осуществлении выплат повторно представить заявление с уточненными сведениями.

14. В случае установления факта несоблюдения кредитной организацией порядка и условий выплат средства, полученные в качестве выплат такой кредитной организацией, подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного требования, кредитная организация обязана уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплат, полученных с несоблюдением порядка и (или) условий выплат.

По решению общества возвращенные средства могут быть распределены другим кредитным организациям при наличии обращения таких кредитных организаций в общество об увеличении установленного им лимита средств.

15. Документы, представленные кредитной организацией в общество в соответствии с настоящим документом, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени кредитных организаций.

16. Обмен информацией и документами между кредитными организациями и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети "Интернет".

17. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредитных организаций единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредитных организаций. В указанных случаях документы кредитных организаций могут направляться обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и пунктом 11 настоящего документа.

18. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" отчет о ходе реализации программы ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

19. Общество по запросу кредитной организации предоставляет кредитной организации в электронном виде информацию о том, является ли (являлся ли ранее) до даты подачи запроса гражданин заемщиком (поручителем) по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитная организация получает (ранее получала) выплаты в соответствии с настоящим документом. Указанная информация предоставляется на основании данных, которыми располагает общество на дату получения запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

З А Я В К А

(наименование организации)

на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

В соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (далее - условия программы),

(наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных условиями программы, в размере _____ (_____)

рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены условиями программы, а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением порядка и (или) условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов, соответствующих условиям, предусмотренным условиями программы, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной

выдачи кредитной организацией кредитов (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления акционерного общества "ДОМ.РФ" об установлении факта несоблюдения порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу "ДОМ.РФ";

в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления, уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" пени, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплаты, полученной с несоблюдением порядка и (или) условий ее получения.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

В _____

(наименование организации)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения
о размере лимита средств

(наименование кредитной организации)

установленного на условиях, предусмотренных условиями программы
"Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением
Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609
"Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека"
и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской
Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р", в сумме
_____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Руководитель или уполномоченное лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(реквизиты акционерного общества "ДОМ.РФ")

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

З А Я В Л Е Н И Е

на получение выплат на возмещение недополученных доходов

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты
(далее - расчетный месяц), - _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов _____

(наименование организации)

(далее - организация), по которым осуществляется выплата, составлял:
_____ штук.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, выданным в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (далее - условия программы), за расчетный месяц составляет _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам, составляет _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

№ п/п	Сведения из договора приобретения (строительства) жилого помещения (и земельного участка)					Параметры жилищного (ипотечного) кредита, кредитного договора										Параметры возмещения недополученных доходов											
	вид договора (1)	площадь жилого помещения (кв. м)	сторона по договору (2)	стоимость жилого помещения и земельного участка, стоимость индивидуального жилого дома, стоимость индивидуального земельного участка (рублей)	дата регистрации права требования по договору участия в долевом строительстве, дата регистрации ипотеки земельного имущества (3)	цель кредита (4)	СНИЛС застрахованного лица, пункт 6 условий программы	СНИЛС супруга (супруги) застрахованного лица, если заемщик не в браке	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора	дата выдачи кредита (5)	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер средств материнского (семейного) капитала (6)	доля кредитных (в процентах) (7)	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного месяца (процент годовых)	ставка по кредитному договору в течение первого месяца на первый день расчетного месяца (процент годовых)	срок кредитного договора (месяцев)	размер ставки, подлежащей возмещению (процент годовых) (8)	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (рублей)	размер возмещения (рублей) (9)	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение (10)	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено предмет залога (10)	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение (11)	Дата регистрации права собственности на приобретенное, построенное жилое помещение (после завершения строительства) (12)	Категория заемщика (13)	Информация о факте регистрации по месту жительства по адресу приобретенного (построенного) жилого помещения заемца (только из сооплачивающих заемщиков) (14)	
1.																											
2.																											
Итого (15)																											
Данные по корректировке (16)																											
Итого по корректировке (15)																											
Итого с учетом корректировки (15)																											

1. Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения.

Указываются: ДДУ - если договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДКП (ЮЛ) - если договор купли-продажи с юридическим лицом;

ДКП (ФЛ) - если договор купли-продажи с физическим лицом;

ДС (ЮЛ) - если договор с юридическим лицом на строительство индивидуального жилого дома;

БД - если строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком.

2. Указывается наименование и ИНН юридического лица - если договор заключен с юридическим лицом, не заполняется - если договор заключается с физическим лицом или строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком.

3. Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

4. Указывается:

"1" - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце третьем подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"2" - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце четвертом подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"3" - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце пятом подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"4" - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце шестом подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"5" - если кредит выдан на цели, указанные в абзаце восьмом подпункта "г" пункта 6 условий программы.

5. Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

6. Указывается размер средств, которые заемщик (один из солидарных заемщиков) или поручитель имеет право получить за счет средств материнского (семейного) капитала.

Указывается "0" - если у заемщика (одного из солидарных заемщиков) на дату получения кредита нет права на получения указанных средств.

7. Указывается размер доли кредитных средств в соответствии с подпунктом "з" пункта 6 условий программы.

Расчет: Значение графы 13 разделить на значение графы 5. Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит.

8. Расчет: значение графы 16 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 17. В случае если значение графы 17 менее 2 процентов, в расчет принимается значение, равное 2 процентам.

9. Расчет: значение графы 20 разделить на значение графы 17 и умножить на значение графы 19.

10. По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

11. По Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО). Указывается, если кредит выдан на цели, указанные в абзаце пятом подпункта "г" пункта 6 условий программы.

Если кредит выдан на иные цели - указывается "0".

12. Поле заполняется после государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества (после завершения строительства жилого помещения) и оформления права собственности на указанное недвижимое имущество в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзаце четвертом подпункта "г" пункта 6 условий программы. В иных случаях значение не указывается.

13. Указывается:

"1" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце втором подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"2" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце третьем подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"3" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце четвертом подпункта "в" пункта 6 условий программы.

4

14. Заполняется в случае, если заемщик (один из солидарных заемщиков) или поручитель соответствует условиям, указанным в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 6 условий программы. Указывается:

"1" - если заемщик (один из солидарных заемщиков) или супруг заемщика (одного из солидарных заемщиков) зарегистрирован по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору на цели, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"2" - если заемщик (никто из солидарных заемщиков) или супруг (супруга) заемщика (одного из солидарных заемщиков) не зарегистрирован по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору на цели, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта "г" пункта 6 условий программы.

15. Включаются значения граф 3, 5, 13, 14, 20 и 21.

16. Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

Руководитель или уполномоченное лицо _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель _____

Телефон _____
